

별첨자료

한국건축규정 적용 사례

INDEX

- 01. 다가구주택**
- 02. 근린생활시설**
- 03. 공장**
- 04. 공동주택 - 일반**
- 05. 공동주택 - 사업계획승인대상**

한국건축규정 적용 사례-4

공동주택 - 일반

건축 개요

사업명	부산광역시 O구 OO동 O가 주거복합시설 신축공사		
대지 위치	부산광역시 O구 OO동 O가 OO-0번지 외 1필지	(77-4)	
지역 지구	일반상업지역, 방화지구, 가로구역기준높이 50m / 60m		
대지 면적	공부상 면적	1,076.20 m ²	
	도로공제 면적	15.20 m ²	
	실사용면적 면적	1,061.00 m ²	
건설 규모	구 분	면 적	비 고
	지하층 연면적	427.3100 m ²	
	지상층 연면적	8510.4200 m ²	
	전 체 연 면 적	8937.7300 m ²	
	용적률 산정 연면적	8459.4200 m ²	
	건축 면 적	684.1700 m ²	
건 폐 율	684.1700 / 1061.00 X 100 = 64.48 % < 80.00 % 이하		
용 적 률	8459.4200 / 1061.00 X 100 = 797.31 % < 798.30 % 이하		
주차 대수	공동주택 (아파트/도시형생활주택)	(세대당 1대)	아파트 : 68 세대
		(세대당 0.6대)	도시형생활주택 : 15 세대
		설 계 대 수	= 77 대
	업무시설(오피스텔)	(1호당 1대)	오피스텔 : 12 호
		설 계 대 수	= 12 대
총주차대수	법상 89대 = 자주식 19대+주차타워 70대 = 합계 : 89대 (장애인주차 3대 포함)		
	확장형주차 : 자주식주차 대수의 30% 이상설치 = 5.7대 < 5대설치		
규 모	지하 1층 지상 20층		
높이 / 구조	62.25 m / 철근콘크리트조		
조 경	법상 : 159.15 m ² (15.00 % 이상) 설계상 : 조경도면 참조		
정 화 조	오수발생량 및 처리대상 인원 산정표 참조		

* 용적률 및 건축물의 높이 : 법규검토 1, 2, 3 참조

층별 면적 개요

구 분	주차타워	용 도										공공주택(아파트)/업무시설(오피스텔)			합 계		
		전기실	발전기실	펌프실	제연실	통신실	감시실	관리실	경비실			계단/복도/승강장	아파트면적	오피스텔면적			
																계단/복도/승강장	아파트면적
지 하	1 층	49.6000	41.0400	67.6800	63.7000	36.5000	18.5500	28.0800						122.1600			427.3100
소 계		49.6000	41.0400	67.6800	63.7000	36.5000	18.5500	28.0800						122.1600			427.3100
지 상	1 층	51.0000												54.2400	-	-	120.8800
	2 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	3 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	4 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	5 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	6 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	7 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	8 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	9 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	10 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	11 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	12 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	13 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	14 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	15 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	16 층													83.7600	348.0200	-	431.7800
	17 층													83.7600	151.6900	242.7600	478.2100
	18 층													83.7600	151.6900	242.7600	478.2100
	19 층													83.7600	151.6900	242.7600	478.2100
	20 층													83.7600	151.6900	242.7600	478.2100
소 계	51.0000													1645.6800	5827.0600	971.0400	8510.4200
합 계	51.0000	49.6000	41.0400	67.6800	63.7000	36.5000	18.5500	28.0800	15.6400					1767.8400	5827.0600	971.0400	8937.7300

분양 면적표

구 분	형 별	비 율	세 대 수	전 용 면 적	주거 공용 면적			기타 공용 면적				계 약 면 적	대 지 지 분	비 고	
					벽체 공유	계단실/복도/EV홀	소 계	지하 부대시설	지상 부대시설	주차장	소 계				
공동주택 (아파트)	가 형		19	70.4359	6.4341	19.5612	25.9953	96.4312	4.8329	0.1769	0.5768	5.5866	102.0178	12.0000	
	나 형		19	69.1399	5.6801	19.2012	24.8813	94.0212	4.7440	0.1736	0.5662	5.4838	99.5050	11.7792	
	다 형		15	66.0277	5.7423	18.3369	24.0792	90.1069	4.5304	0.1658	0.5407	5.2369	95.3438	11.2489	
	라 형		15	65.3497	6.7003	18.1487	24.8490	90.1987	4.4839	0.1641	0.5352	5.1832	95.3819	11.1334	
	마 형		14	46.8168	5.6932	13.0018	18.6950	65.5118	3.2123	0.1176	0.3834	3.7133	69.2251	7.9760	
	마-1 형		1	46.8168	5.6932	13.0016	18.6948	65.5116	3.2122	0.1180	0.3833	3.7135	69.2251	7.9763	2층 면적조정세대
소 계		86.47 %	83	5324.8532	502.2068	1478.7964	1981.0032	7305.8564	365.3600	13.3724	43.6064	422.3388	7728.1952	907.1796	
업무시설 (오피스텔)	A 형		4	81.3917	5.5383	15.0441	20.5824	101.9741	5.5846	0.2044	0.6665	6.4555	108.4296	13.8665	
	B 형		4	82.3780	6.4520	15.2264	21.6784	104.0564	5.6523	0.2069	0.6746	6.5338	110.5902	14.0345	
	C 형		4	61.9494	5.0506	11.4504	16.5010	78.4504	4.2506	0.1556	0.5073	4.9135	83.3639	10.5541	
소 계		13.53 %	12	902.8764	68.1636	166.8836	235.0472	1137.9236	61.9500	2.2676	7.3936	71.6112	1209.5348	153.8204	
합 계		100 %	95	6227.7296	570.3704	1645.6800	2216.0504	8443.7800	427.3100	15.6400	51.0000	493.9500	8937.7300	1061.0000	

공사명 PROJECT

**O구 OO동
주거복합 신축공사**

NOTE

* 건축법 시행령 34조2항3호에 따라
공동주택(층당 4세대 이하인 것은
제외한다) 또는 업무시설 중
오피스텔의 용도로 쓰는 경우로서
그 층의 해당용도로 쓰는 거실의
바닥면적의 합계가 300㎡이상일 때
직통계단 2개소 설치.
설계상 업무시설 1개층 전용면적이
300㎡ 이하이므로
직통계단 1개소로 적합.
산출근거: 분양면적표 참조

NO. DATE REVISIONS DRAWN

승인 APPROVED DATE

검토 1 CHECK

검토 2 CHECK

설계 DRAWN

일자

DATE 2018. 02.

도면명 NAME OF DRAWING

건축개요 및 분양면적표

속척 SCALE A1 : A3 : 1 / 200

도면번호 DWG.NO. A □ □ - 0 0 1

일련번호 SHEET.NO. □ □ □ - □ □ □

NOTE.

* 원 대지에 접한 친면도로 레벨은
현황측량 후 도면과 상이한 경우
감리자와 협의 후 설계변경하여
시공할 것.

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE

검표 1
CHECK

검표 2
CHECK

설계
DRAWN

일자
DATE 2018. 02.

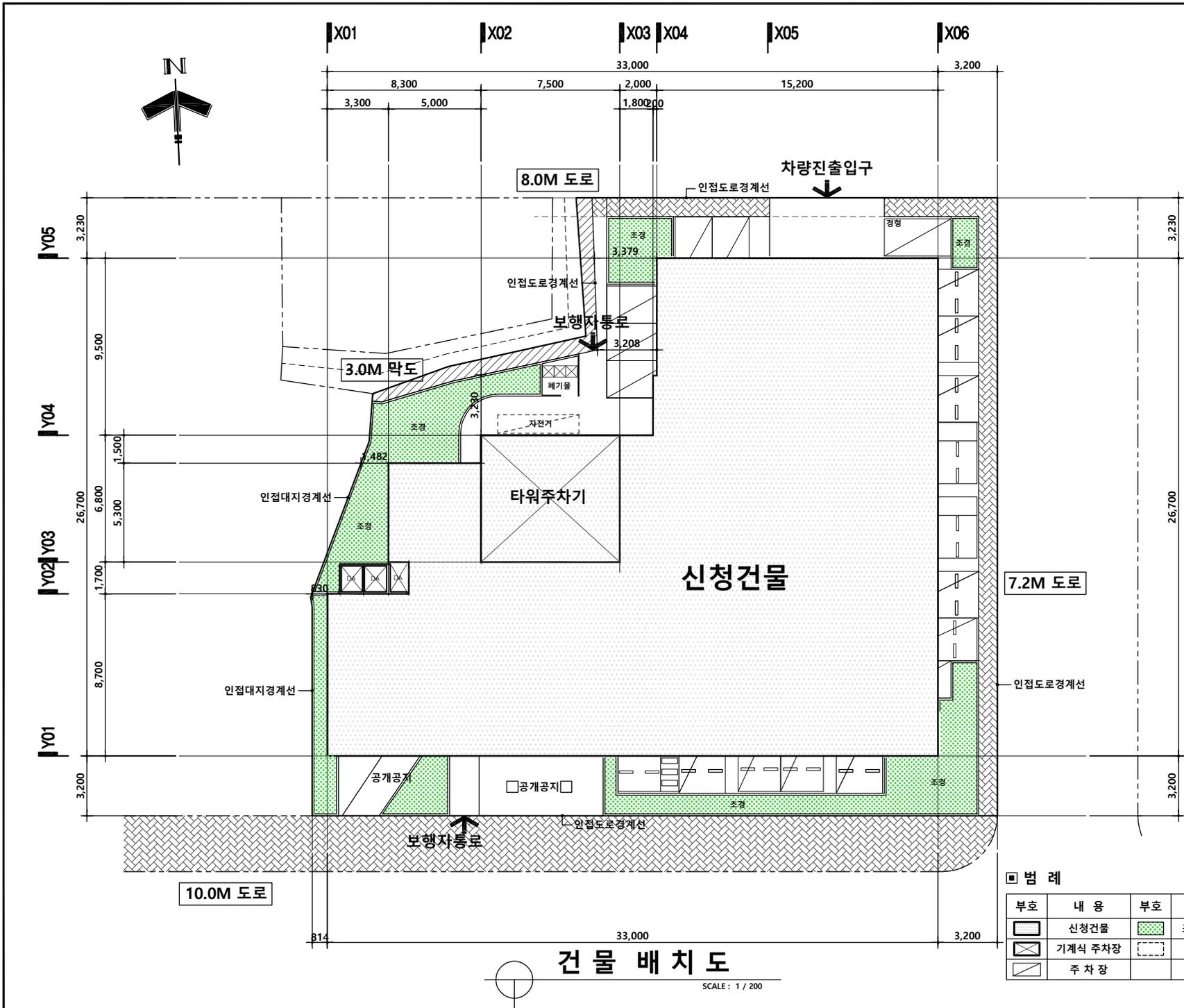
도면명 NAME OF DRAWING

건물 배치도

속척 SCALE A1 :
A3 : 1 / 200

도면번호
DWG.NO. A□□-00□2

일련번호
SHEET.NO. □□□-□□□



건물 배치도

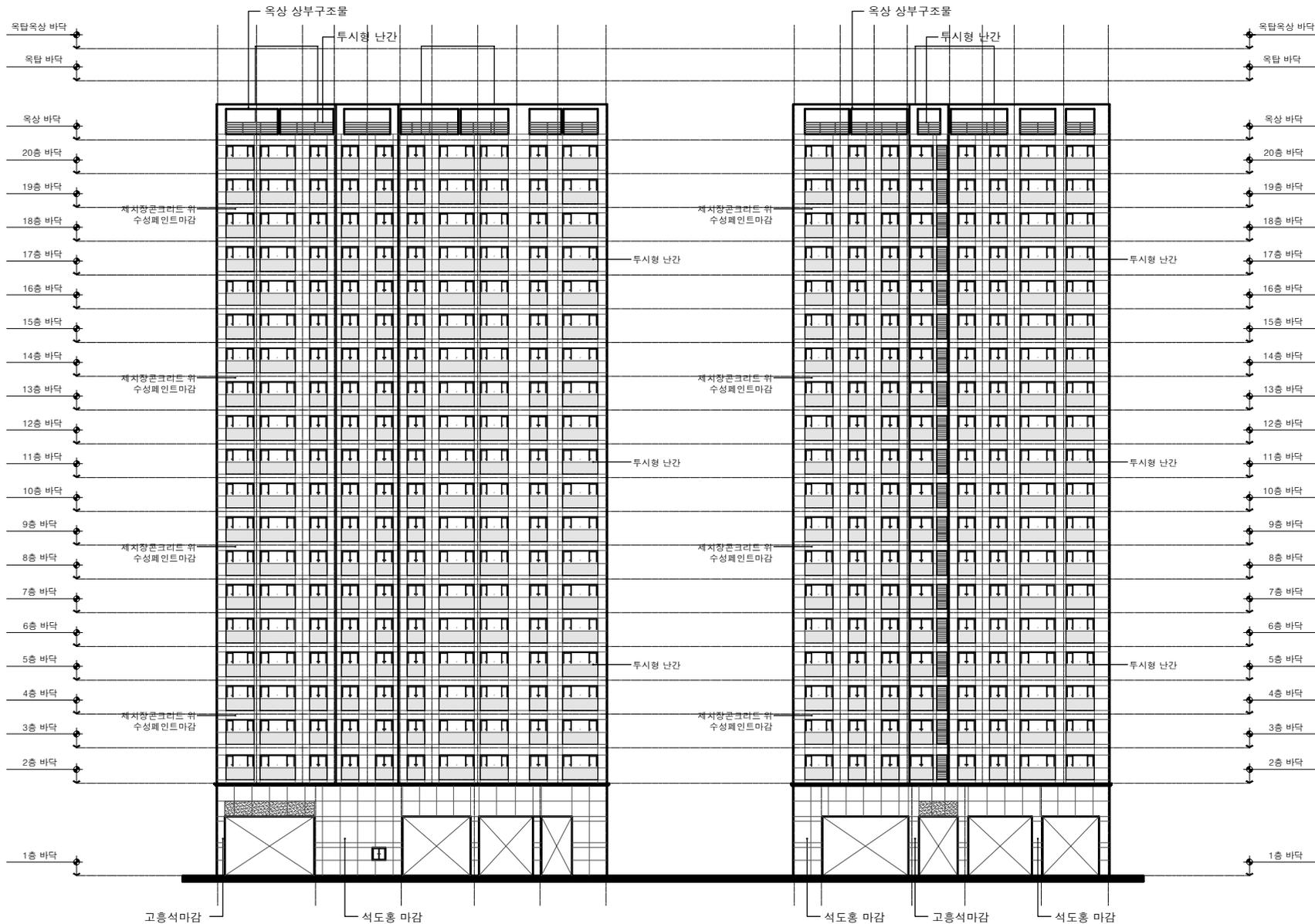
SCALE : 1 / 200

범례

부호	내용	부호	내용
	신청건물		조경식재부분
	기계식 주차장		공개공지
	주차장		

0구 00동
주거복합 신축공사

NOTE



남측 입면도
SCALE : 1 / 350

동측 입면도
SCALE : 1 / 350

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE
검토 1 CHECK	
검토 2 CHECK	
설계 DRAWN	
일자	

DATE 2018. 02.

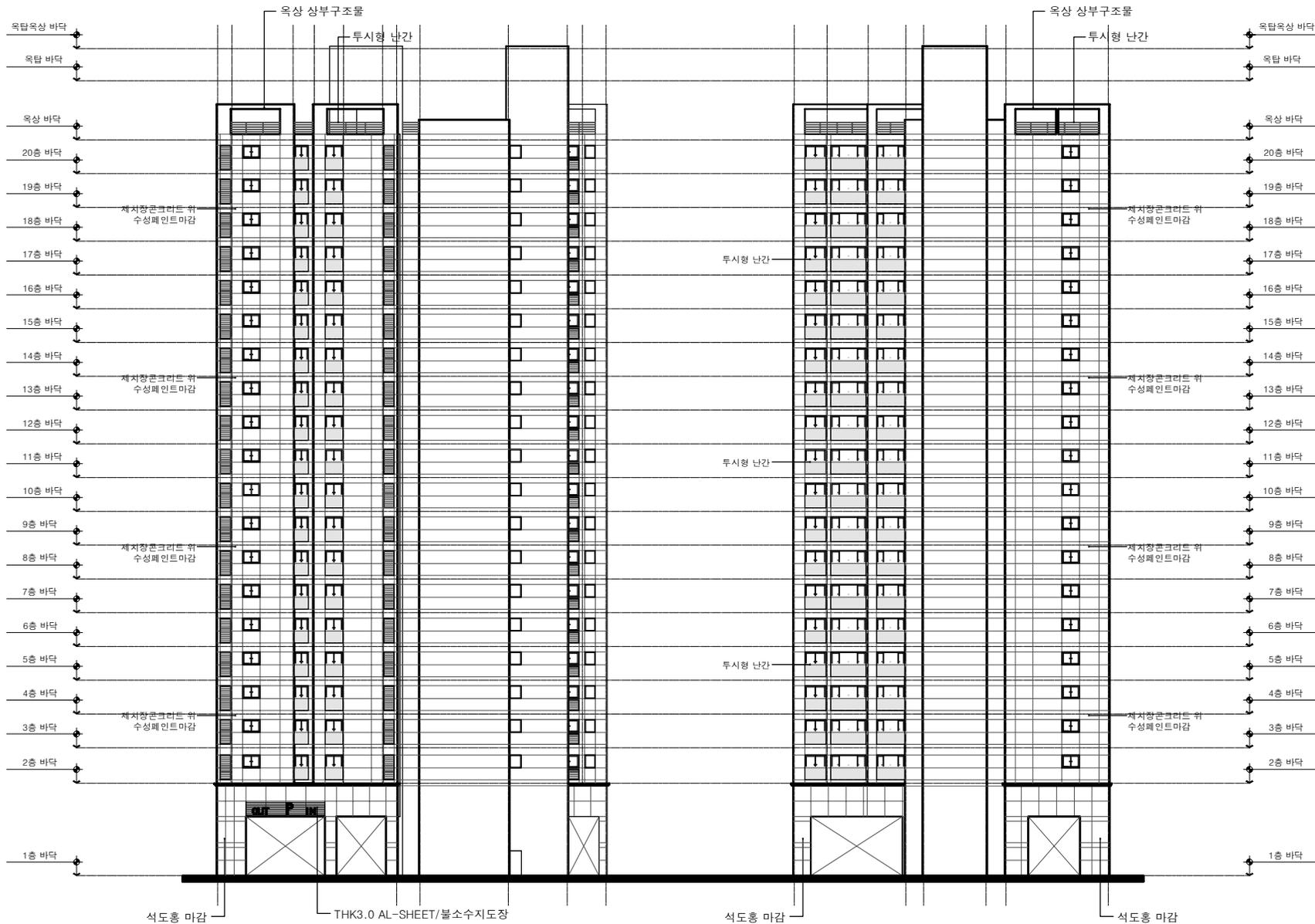
도면명 NAME OF DRAWING

남측, 동측 입면도

축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 350
도면번호 DWG.NO.	A□□-101
일련번호 SHEET.NO.	□□□-□□□

0구 00동
주거복합 신축공사

NOTE



NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인	DATE
APPROVED	
검토 1	
CHECK	
검토 2	
CHECK	
설계	
DRAWN	

일자
DATE 2018. 02.

도면명 NAME OF DRAWING

복측, 서측 입면도

축척 SCALE
A1 :
A3 : 1 / 350

도면번호 DWG.NO. A□□-102

일련번호 SHEET.NO. □□□-□□□

복측 입면도
SCALE : 1 / 350

서측 입면도
SCALE : 1 / 350

- NOTE.
- 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
 - 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료분리대 설치
 - 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 3랙발지용 익스팬션조인트비드 설치
 - E.V 및 주차타워 PIT깊이는 E.V및 주차타워 업체 및 감리자와 협의하여 시공 할 것
 - 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.
 - 장비PAD공사는 건축공사이며, H=200mm (SHOP DRAWING 제출 승인). 설비, 전기와 협의후 시공
 * 올랭크 기조 높이는 H=600 mm
 - E.V PIT 및 주차타워 PIT에는 침수정을 설치 후 배수원프 설치 하여 외부 트랜치로 연결할 것

- * 범례
- (감) : 갑종방화문
 - (방) : 방습벽
 - (1) : 침수방지턱 범례 참조

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE
검토 1 CHECK	
검토 2 CHECK	
설계 DRAWN	

일자 DATE 2018. 02.

도면명 NAME OF DRAWING
지하 1층 평면도

축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 150
도면번호 DWG.NO.	A□□-201
일련번호 SHEET.NO.	□□□-□□□

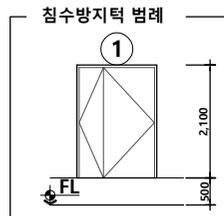
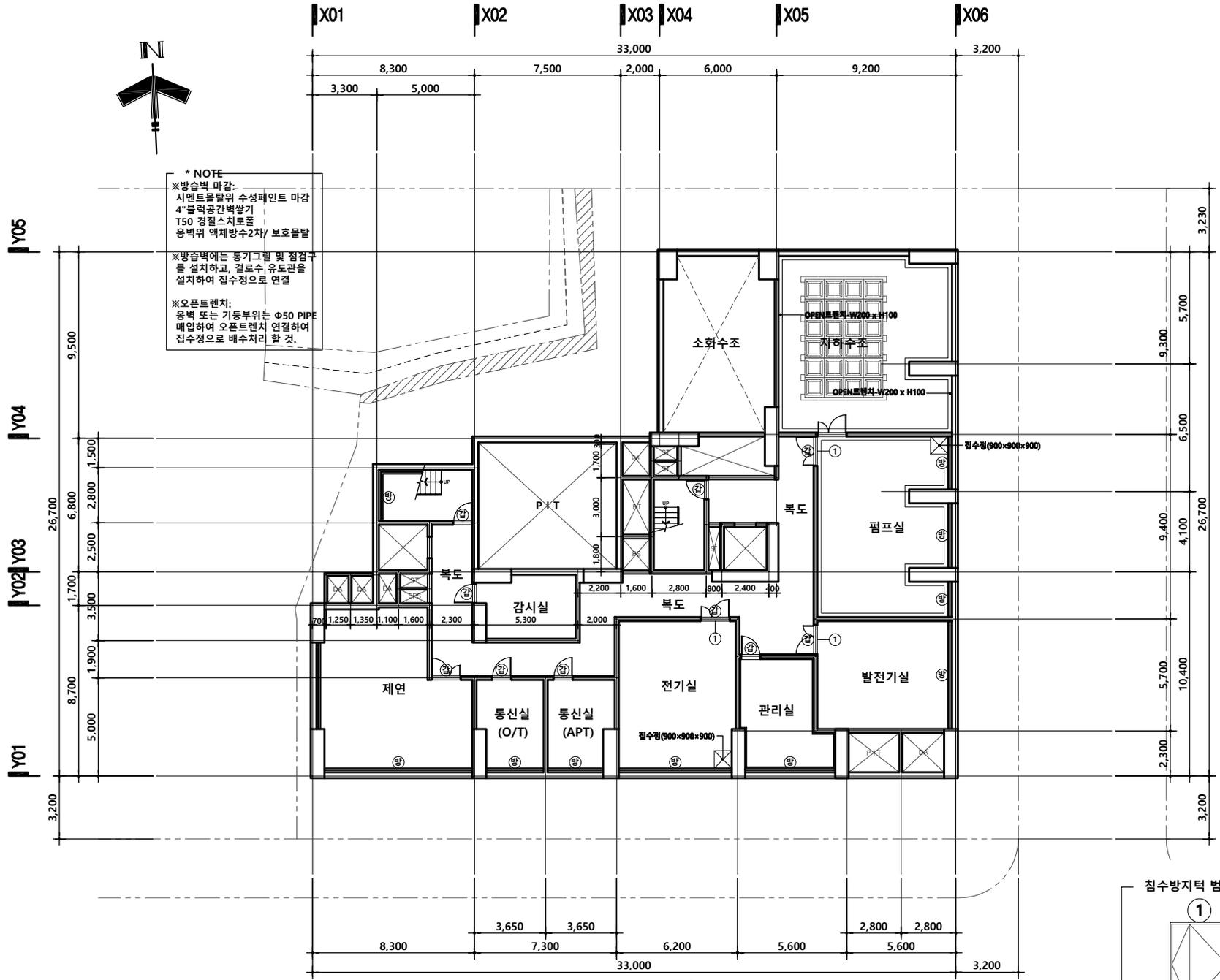


* NOTE

※방습벽 마감:
 시멘트몰탈의 수성페인트 마감
 4"블러퍼공간벽쌓기
 T50 경질스티로폼
 용벽위 액체방수2차 / 보호몰탈

※방습벽에능 통기구 및 점접구
 를 설치하고, 걸로수 유도관을
 설치하여 침수정으로 연결

※오픈트랜치:
 용벽표 위는 기둥부위는 $\phi 50$ PIPE
 매입하여 오픈트랜치 연결하여
 침수정으로 배수처리 할 것.



지하 1층 평면도
 SCALE : 1 / 200

**0구 00동
주거복합 신축공사**

NOTE.

- 표기되지 않은 실내마감은 실내
재료마감표 참조
- 내, 외부 마감재 시공시 건축준,
감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
- 서로 다른 재료가 접하는 부분은
재료분리대 설치
- 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분
3방향지움 익스펜션조인트비드 설치
- P.S 및 A.V 점검구의 위치는
설비 및 전기도면 참조하여 시공
- 엘리베이터 : 장애인 및 화물겸용
E V(15인승) -105m/min
- 언버터 제어방식
- 비상용 승강기
- 욕실 및 욕탕지붕의 루프드레인은
φ100 주철제 루프드레인 사용하여
1/100 이상으로 구배 시공 할 것
- 홀통 및 드레인의 위치는 현장
상황을 고려하여 시공할 것.
- 기계설비, 전기설비, 통신설비,
소방설비등의 기타 설비부분의
점검구 및 그릴창등의 설치는 해당
업체와 협의 후 시공할 것.

- * 범례
- (가) : 감중방화문
 - (우) : 우편물 수취함
 - (X) : 전면 원체어 활동공간
(유요폭:1.40m X 1.40m)

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE

검표 1
CHECK

검표 2
CHECK

설계
DRAWN

일자
DATE 2018. 02.

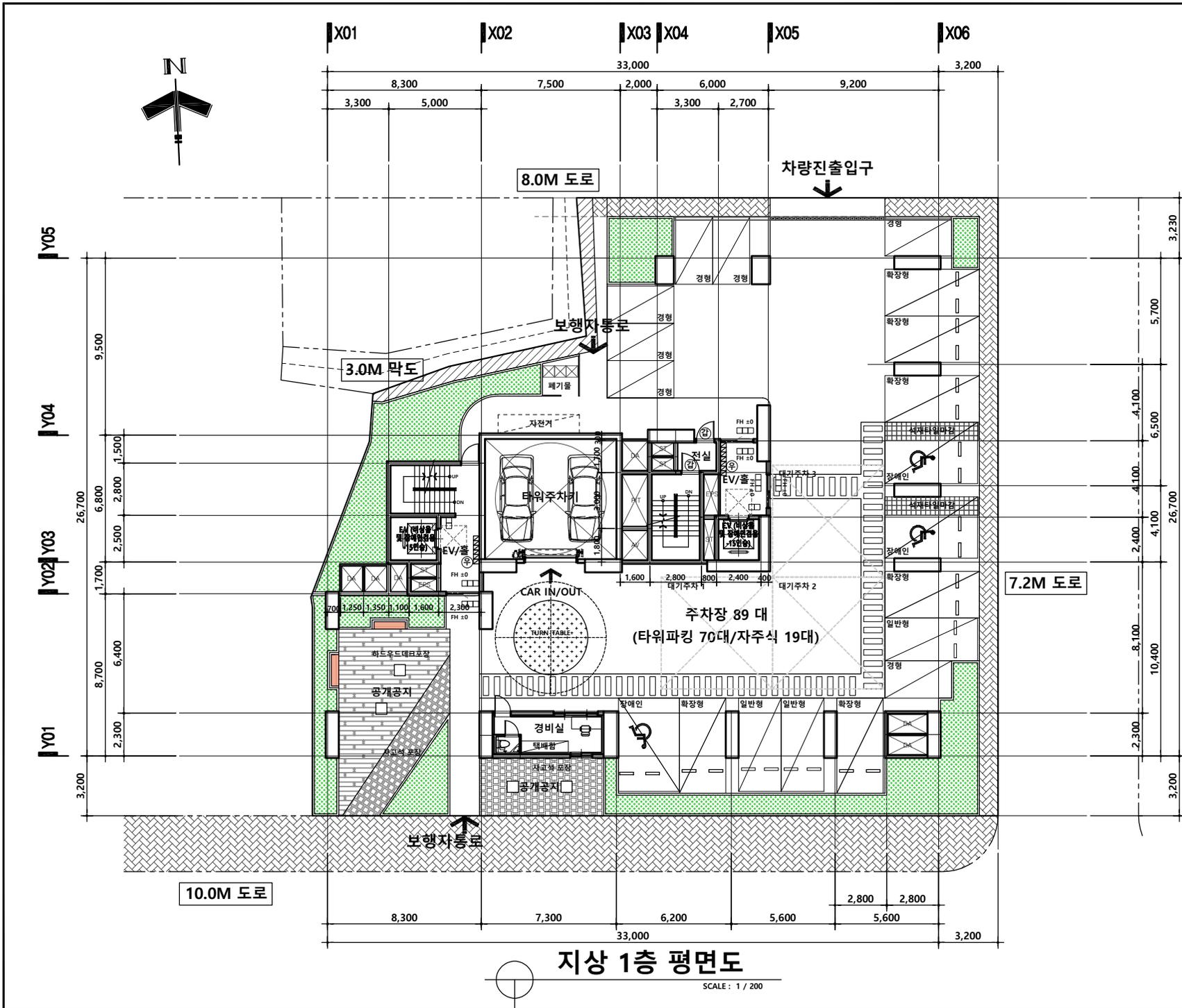
도면명 NAME OF DRAWING

지상 1층 평면도

축척 SCALE A1 :
A3 : 1 / 200

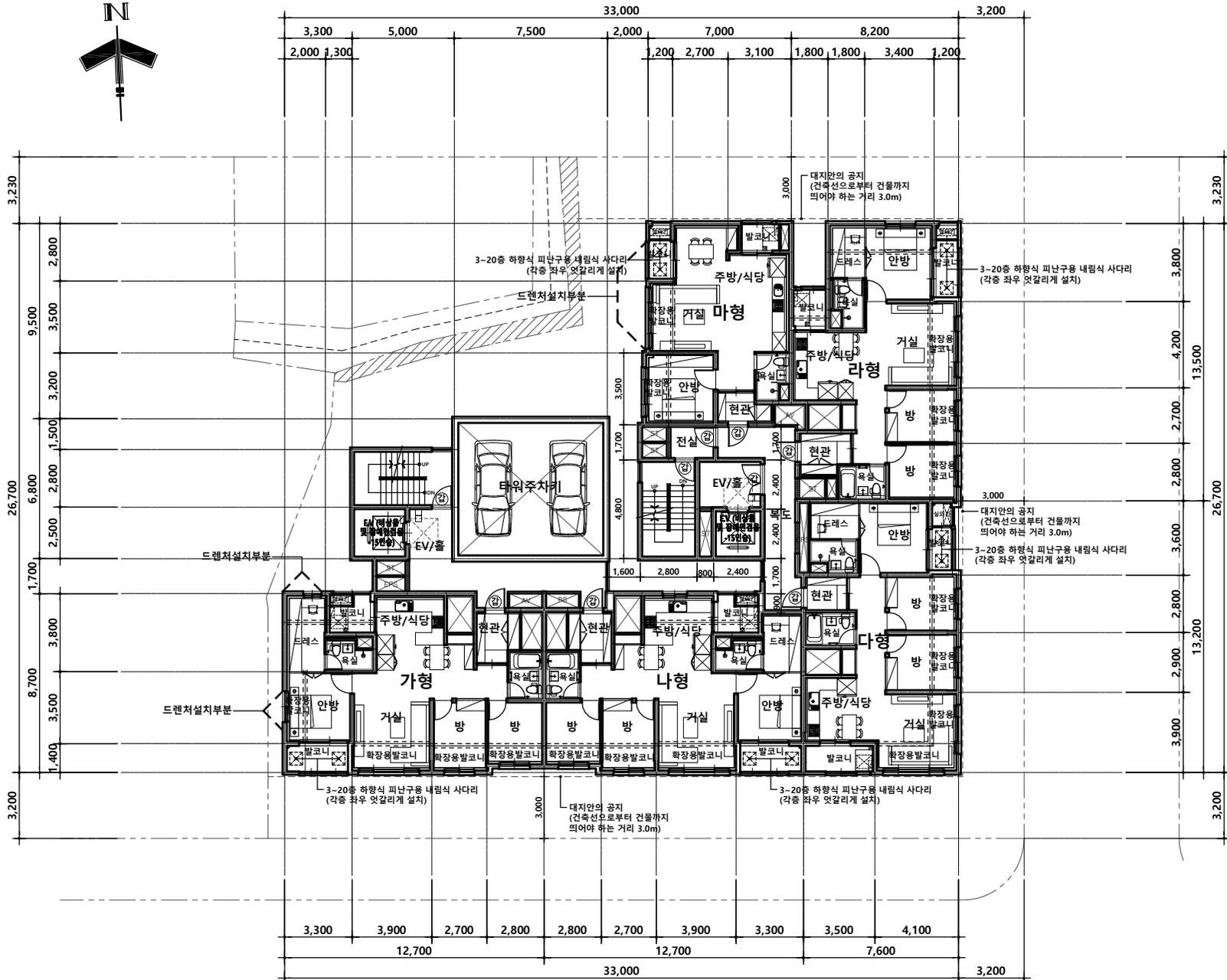
도면번호 DWG.NO. A□□-202

일련번호 SHEET.NO. □□□-□□□



지상 1층 평면도

SCALE : 1 / 200



지상 2~16층 평면도

SCALE: 1 / 200

공사명 PROJECT

0구 00동 주거복합 신축공사

NOTE.

1. 표기되지 않은 실내마감은 실내
재표마감표 참조
 2. 내, 외부 마감재 시공시 건축준,
감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 3. 서로 다른 재료가 접하는 부분은
재료분리대 설치
 4. 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분
3방향지움 익스펜션조인트부드 설치
 5. P.S 및 A.V 점검구의 위치는
설비 및 전기도면 참조하여 시공
 6. 엘리베이터 : 장애인 및 화물겸용
E V(15인승) -105m/min
- 언더바 제어방식
- 비상용 승강기
 7. 옥상 및 옥탑지붕의 루프드레인
φ100 주철제 루프드레인 사용하여
1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 8. 홀통 및 드레인의 위치는 현장
상황을 고려하여 시공할 것.
 9. 기계설비, 전기설비, 통신설비,
소방설비등의 기타 설비부분의
점검구 및 그릴창등의 설치는 해당
업체와 협의 후 시공할 것.
- ※ 범례
- (○) : 감중방화문
 - (□) : 전면 활체어 활동공간
(유용폭: 1.40m X 1.40m)

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인	DATE

검표 1
CHECK

검표 2
CHECK

설계
DRAWN

일자

DATE 2018. 02.

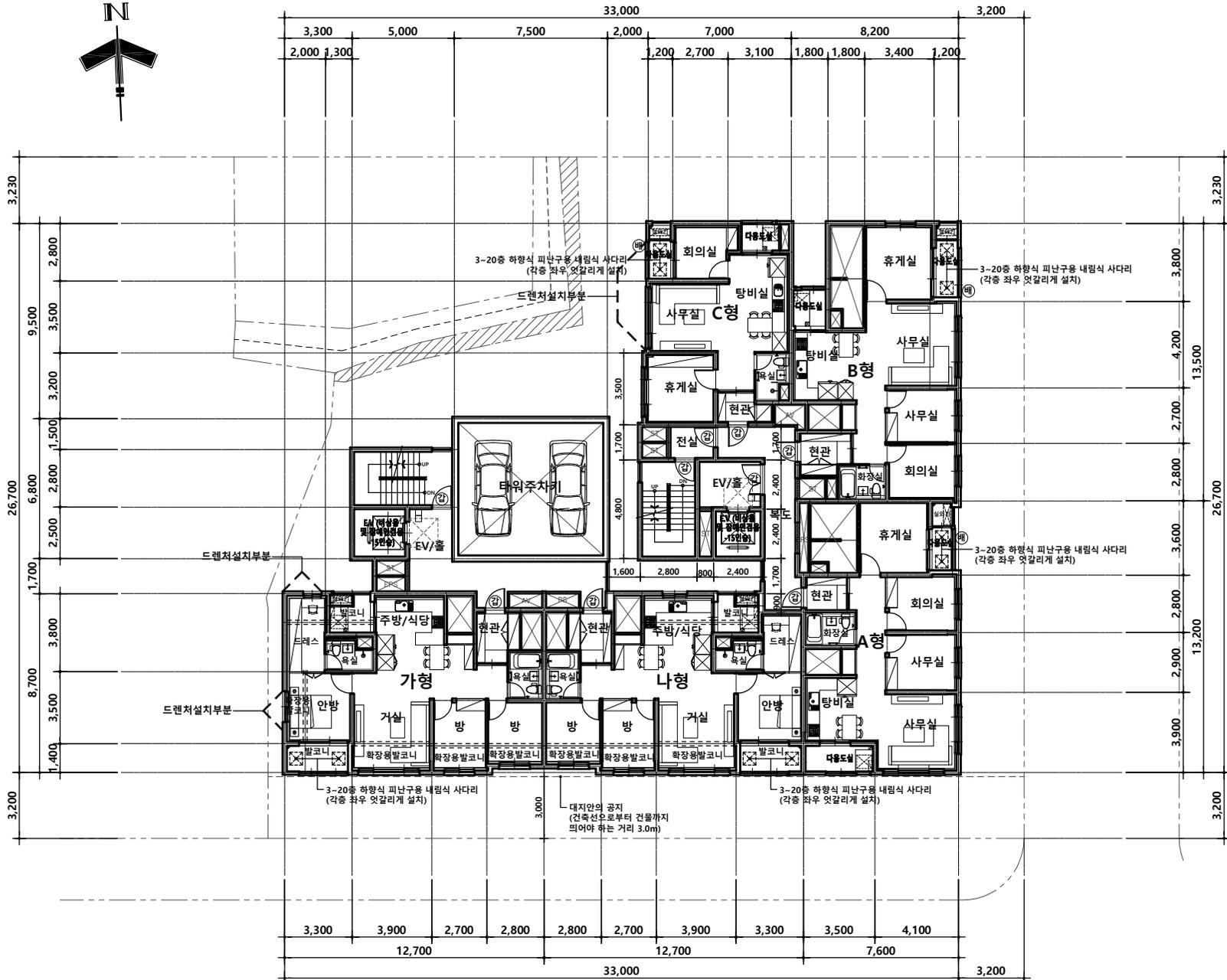
도면명 NAME OF DRAWING

지상 2~16층 평면도

축척 SCALE A1 :
A3 : 1 / 200

도면번호 DWG.NO. A □ □ - 2 0 3

일련번호 SHEET.NO. □ □ □ - □ □ □



지상 17~20층 평면도

SCALE : 1 / 200

공사명 PROJECT

0구 00동 주거복합 신축공사

NOTE.

1. 표기되지 않은 실내마감은 실내
재표마감표 참조
 2. 내, 외부 마감재 시공시 건축준,
감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 3. 서로 다른 재료가 접하는 부분은
재료분리대 설치
 4. 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분
3방향지움 익스펜션조인트비드 설치
 5. P.S 및 A.V 점검구의 위치는
설비 및 전기도면 참조하여 시공
 6. 엘리베이터 : 장애인 및 화물겸용
E.V(15인승) -105m/min
- 언더바 제어방식
- 비상용 승강기
 7. 옥상 및 옥탑지붕의 루프드레인
φ100 주철제 루프드레인 사용하여
1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 8. 홀통 및 드레인의 위치는 현장
상황을 고려하여 시공할 것.
 9. 기계설비, 전기설비, 통신설비,
소방설비등의 기타 설비부분의
점검구 및 그릴창등의 설치는 해당
업체와 협의 후 시공할 것.
- ※ 범례
- (가) : 감중방화문
 - (배) : 배연창
 - (X) : 천면 환체가 활동공간
(유요폭:1.40m X 1.40m)

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE

검표 1
CHECK

검표 2
CHECK

설계
DRAWN

일자
DATE 2018. 02.

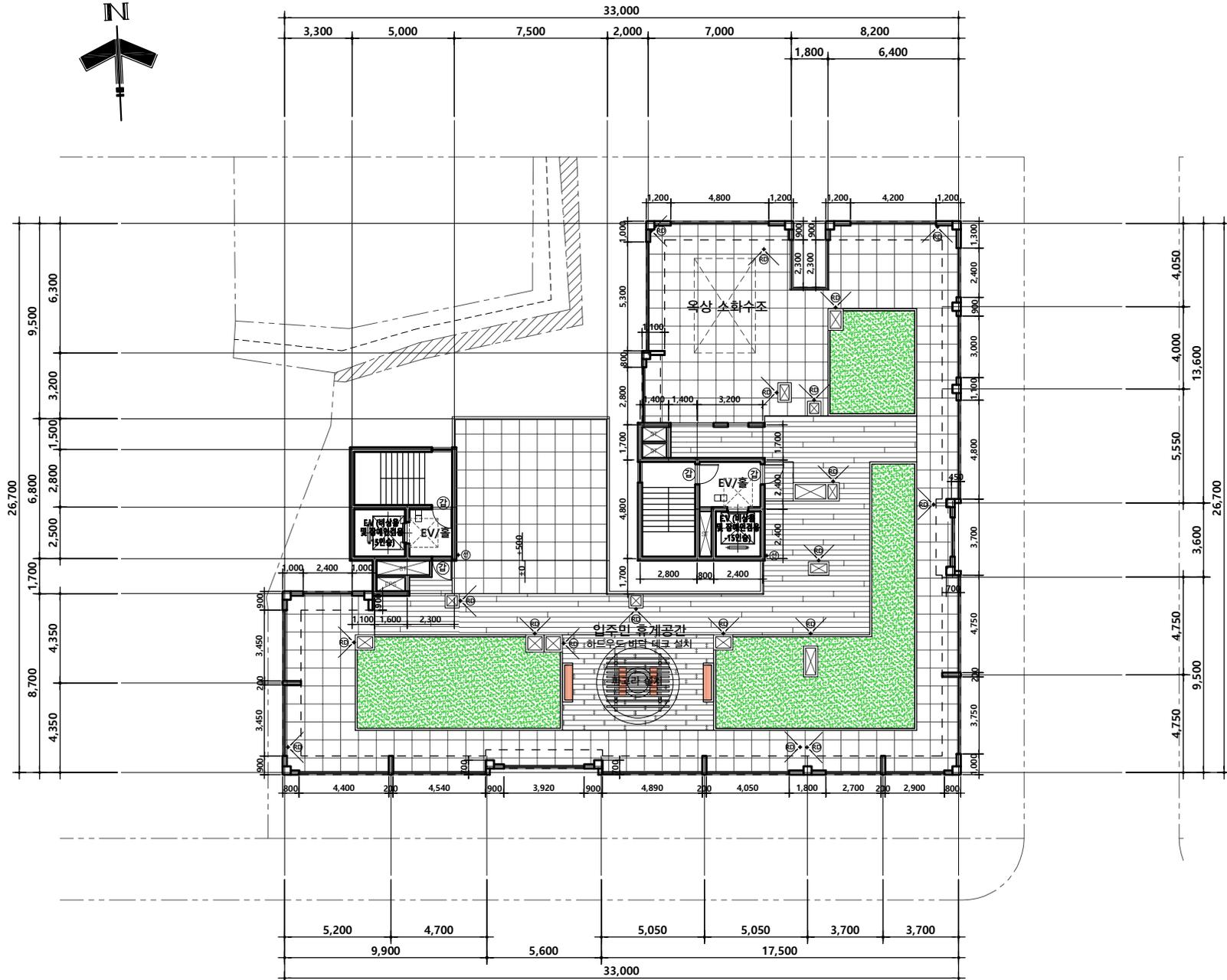
도면명 NAME OF DRAWING

지상 17~20층 평면도

축척 SCALE A1 :
A3 : 1 / 200

도면번호 DWG.NO. A □ □ - 2 0 4

일련번호 SHEET.NO. □ □ □ - □ □ □



SCALE : 1 / 20

공사명 PROJECT

**0구 00동
주거복합 신축공사**

NOTE.

1. 표기되지 않은 실내마감은 실내
재표마감표 참조
 2. 내, 외부 마감재 시공시 건축주,
감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 3. 서로 다른 재료가 접하는 부분은
재료분리대 설치
 4. 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분
3방향지움 익스펜션조인트비드 설치
 5. P.S 및 A.V 점검구의 위치는
설비 및 전기도면 참조하여 시공
 6. 엘리베이터 : 장애인 및 화물결승
E V(15인승) -105m/min
- 인버터 제어방식
- 비상용 승강기
 7. 욕상 및 욕담지붕의 루프트레인은
φ100 주철제 루프트레인을 사용하여
1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 8. 홀통 및 드레인의 위치는 현장
상황을 고려하여 시공할 것.
 9. 기계설비, 전기설비, 통신설비,
소방설비등의 기타 설비부분의
점검구 및 그릴장등의 설치는 해당
업체와 협의 후 시공할 것.
- * 범례
- (가) : 감중방화문
 - (RD) : φ100 주철제 루프트레인
 - (X) : 전면 황체어 활동공간
(유요폭:1.40m X 1.40m)

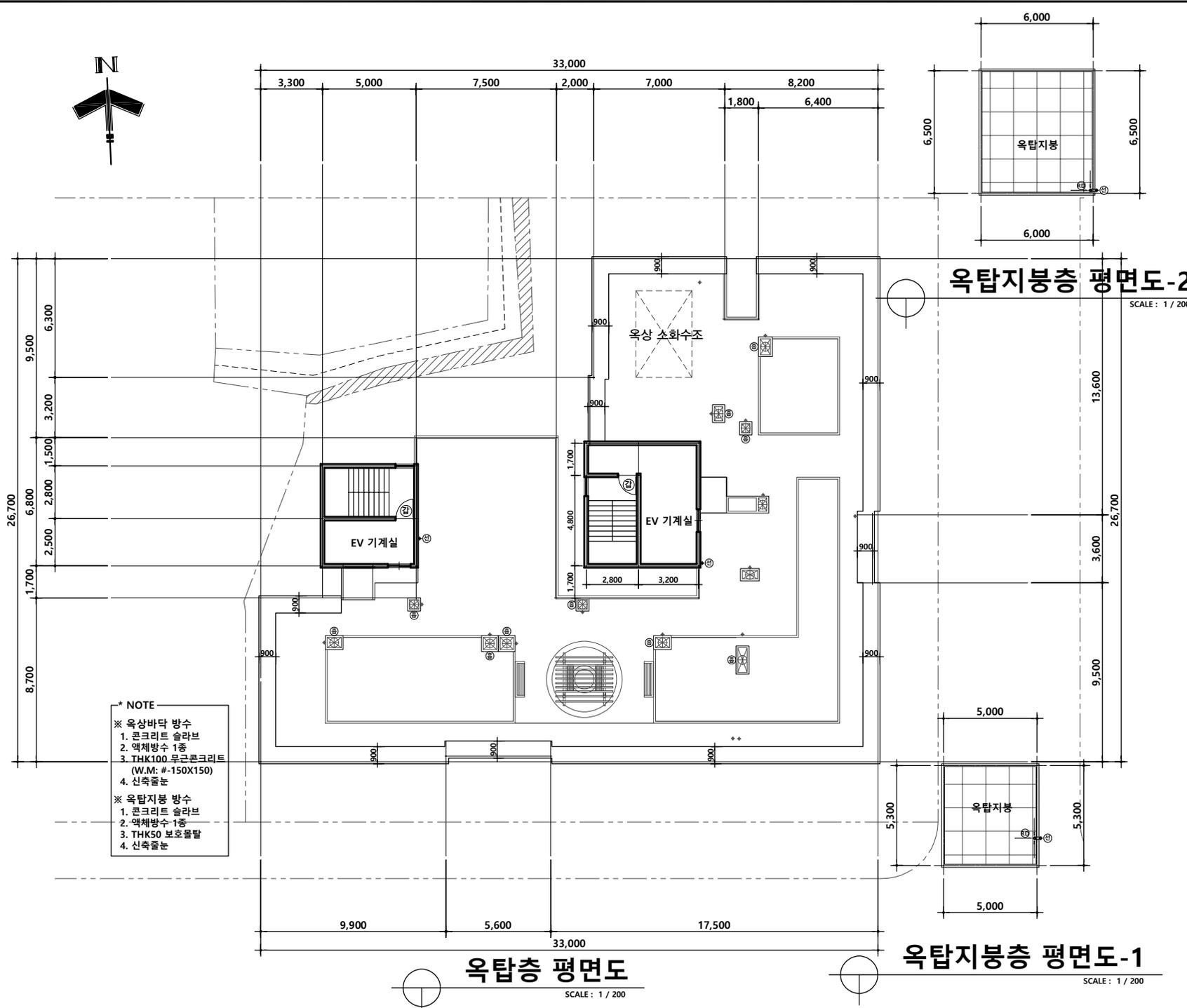
NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE

검표 1 CHECK	
검표 2 CHECK	
설계 DRAWN	

일자 DATE	2018. 02.
도면명 NAME OF DRAWING	욕상층 평면도

축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 20
도면번호 DWG.NO.	A□□-2015
일련번호 SHEET.NO.	□□□-□□□



*** NOTE**

※ 옥상바닥 방수
 1. 콘크리트 슬라브
 2. 액체방수 1층
 3. THK100 무근콘크리트 (W.M: #-150X150)
 4. 신축돌분

※ 옥탑지붕 방수
 1. 콘크리트 슬라브
 2. 액체방수 1층
 3. THK50 보효물탈
 4. 신축돌분

공사명 PROJECT
0구 00동
주거복합 신축공사

- NOTE.
- 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
 - 내, 외부 마감재 시공시 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 - 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료블리대 설치
 - 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지용 익스팬션조인트비드 설치
 - 옥탑면적: 65.50㎡
 - 건축면적 (684.17㎡)의 1/8이하 (85.52㎡)로서 중수산정 해당 없음.
 - 옥상 및 옥탑지붕의 루프드레인인
 ○φ100 주철제 루프드레인 사용하여 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 - 홀통 및 드레인의 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
 - 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.

* 범례

(감)	감동방화문
(RD)	○φ100 주철제 루프드레인
(선)	○φ100 S'STL 선풍풍
(돌)	○φ300 무동력 돌출기

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE

검표 1 CHECK

검표 2 CHECK

설계 DRAWN

일자 DATE 2018. 02.

도면명 NAME OF DRAWING 옥탑층, 옥탑지붕층 평면도

축척 SCALE A1 :
A3 : 1 / 200

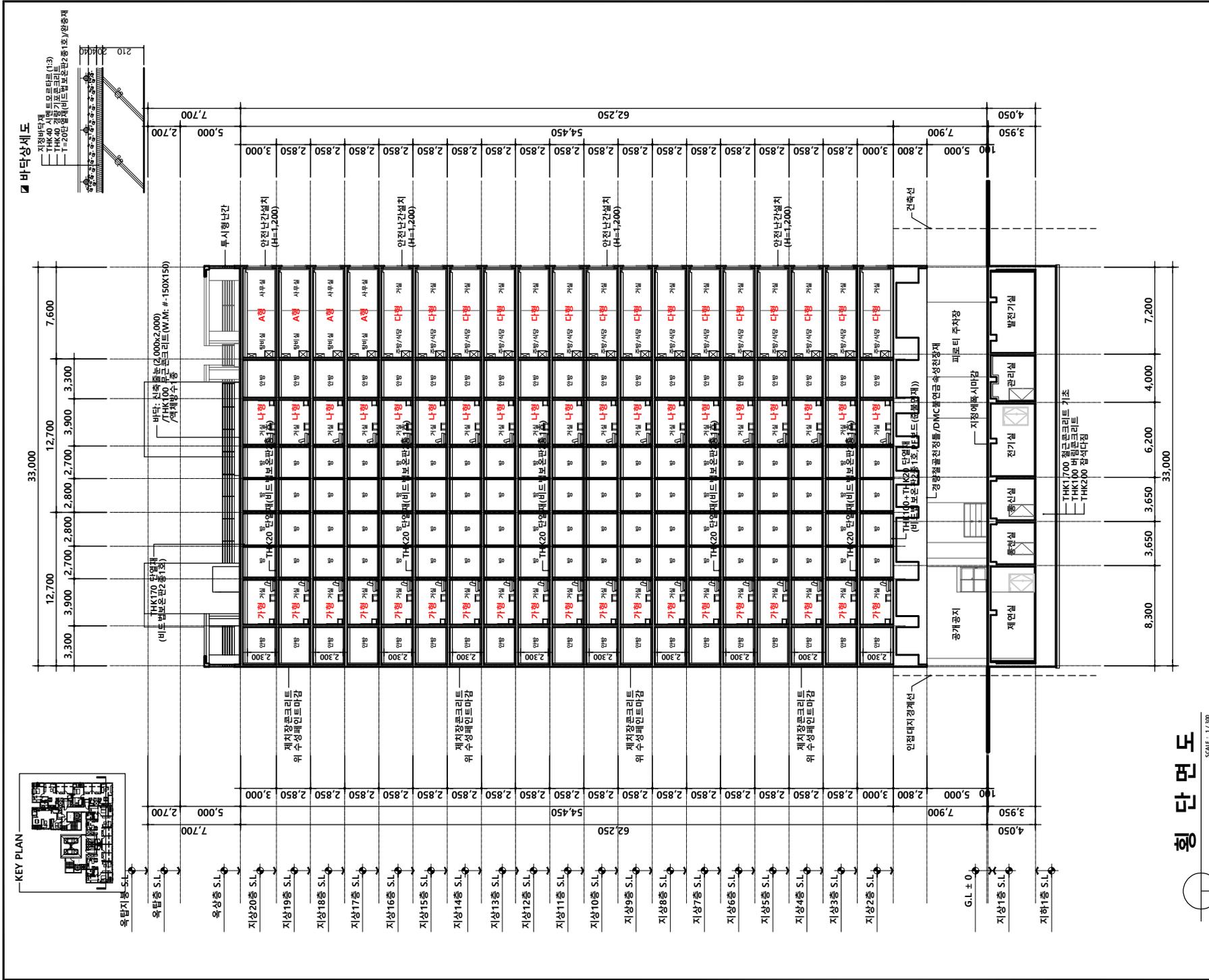
도면번호 DWG.NO. A□□-206

일련번호 SHEET.NO. □□□-□□□

옥탑층 평면도
 SCALE : 1 / 200

옥탑지붕층 평면도-1
 SCALE : 1 / 200

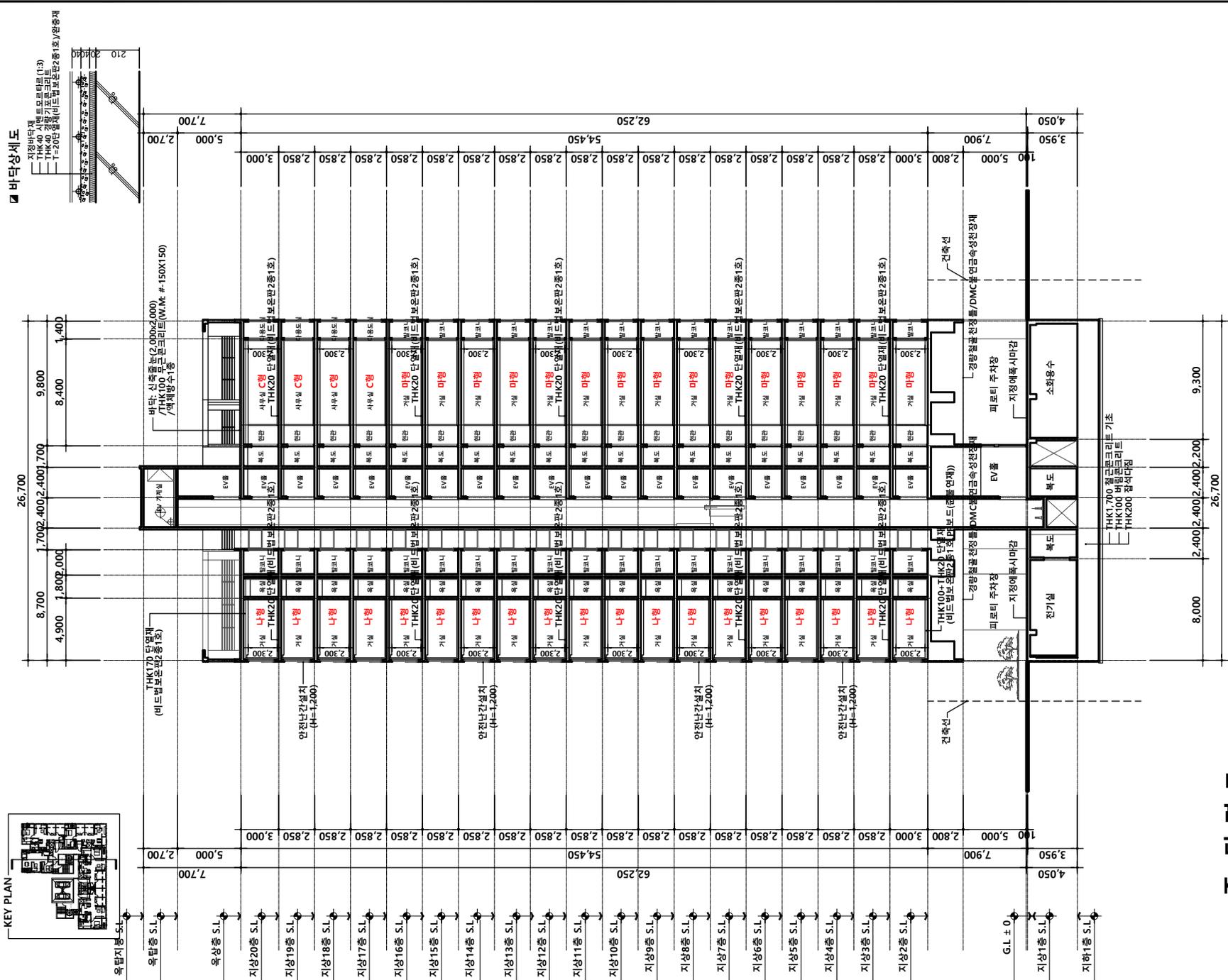
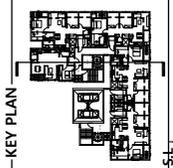
옥탑지붕층 평면도-2
 SCALE : 1 / 200



공사명 PROJECT		8구 00동 주거복합 신축공사	
NOTE			
NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN
승인 APPROVED			
DATE			
검표 1 CHECK			
검표 2 CHECK			
설계 DRAWN			
일자 DATE			
2018. 02.			
도면명 NAME OF DRAWING			
평 단면도			
축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 300		
도면번호 DWG.NO.	A □ □ - 3 0 1		
일련번호 SHEET.NO.	□ □ □ - □ □ □		

평 단면도

SCALE : 1/300



양 단면도

SCALE : 1/700

**구 00동
주거복합 신축공사**

공사명 PROJECT

NOTE

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED _____ DATE _____

검표 1 CHECK _____

검표 2 CHECK _____

설계 DRAWN _____

일자 DATE 2018. 02.

도면명 NAME OF DRAWING 양 단면도

축척 SCALE A1 : _____ A3 : 1 / 300

도면번호 DWG.NO. A □ □ - 3 0 2

일련번호 SHEET.NO. □ □ □ - □ □ □

한국건축규정 체크리스트

1. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령

□ 의제처리 법령

번호	법령	체크항목
1	건축법제83조(옹벽 등의 공작물에의 준용)	공작물 축조 신고 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
2	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제56조(개발행위의 허가)	개발 행위 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 타법적용 대상 <input type="checkbox"/> 허가제외 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
3	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제86조(도시·군계획시설사업의 시행자)	도시·군계획시설사업 시행 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
4	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)	실시계획 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 인가제외대상 <input type="checkbox"/> 인가변경대상 <input type="checkbox"/> 인가폐지 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	농지법제34조(농지의 전용허가·협의)	농지전용 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의제외대상 (2항 1호) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
6	농지법제35조(농지전용신고)	농지전용신고 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
7	농지법제43조(농지전용허가의 특례)	농지 전용 허가 특례 <input type="checkbox"/> 해당 있음 <input type="checkbox"/> 해당 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상(시도지사)

8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 신고대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 허가대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 신고대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
9	물환경보전법제33조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		서류제출 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가 또는 변경허가 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
10	사도법제4조(개설허가 등)	사도 개설 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
11	소음·진동관리법제8조(배출시설의 설치 신고 및 허가 등)	배출 시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고·허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
12	수도법제38조(공급규정)	수돗물의 공급 <input type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 변경승인대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
13	전기안전관리법제8조(자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고)	자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 변경인가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고같은대상 <input type="checkbox"/> 착공 후 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지전용 가능대상 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호 <input type="checkbox"/> 1항 6호 <input type="checkbox"/> 1항 7호 <input type="checkbox"/> 1항 8호 <input type="checkbox"/> 1항 9호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		초지의 전용 <input type="checkbox"/> 허가대상

14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지의 전용	<input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고 대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		대체초지 조성비	<input type="checkbox"/> 납부대상 <input type="checkbox"/> 감면대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 8항 5호 <input type="checkbox"/> 8항 4호 <input type="checkbox"/> 8항 3호 <input type="checkbox"/> 8항 1호 <input type="checkbox"/> 8항 2호

□ 입지관련 법령

번호	법령	체크항목	
1	건축법제55조(건축물의 건폐율)	건폐율 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		건폐율 특례	<input type="checkbox"/> 완화대상 <input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	건축법제56조(건축물의 용적률)	용적률 기준	<input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합
		용적률 특례	<input type="checkbox"/> 강화대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 완화대상
3	공항시설법제10조(행위 등의 제한)	행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		장애물 제한표면높이제한	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 예외대상
4	공항시설법제34조(장애물의 제한 등)	장애물 제한표면높이제한	<input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (1항 준) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제58조(개발 행위허가의 기준 등)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님

6	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제64조(도시·군계획시설 부지에서의 개발행위)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
		농어촌정비법제69조(조성용지의 용도)	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	농지법제37조(농지전용허가 등의 제한)	농지전용허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
		농지전용 및 타용도 일시사용 제한	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
9	담 주변지역 친환경 보전 및 활용에 관한 특별법제8조(행위 등의 제한)	담친환경활용구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 1호 <input type="checkbox"/> 3항 2호
10	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제6조(매장문화재 지표조사)	매장문화재 지표조사	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
11	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제8조(매장문화재 유존지역에서의 개발사업 협의)	매장문화재 유존지역개발사업	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		인가허가기준	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
12	물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률제25조(행위제한 등)	물류단지행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
13	세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법제11조(세계유산지구의 보호)	세계유산지구 지정	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
14	어촌특화발전 지원 특별법제18조(행위제한 등)	어촌특화발전구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상(문화재보	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호

15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
16	동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법제10조(행위 등의 제한)	개발구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호

□ 건축물 관련 법령

번호	법령	체크항목		
1	건축법제23조(건축물의 설계)	설계자	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 4항
		설계도서 작성기준	<input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상	
		설계도서 서명날인	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
2	건축법제44조(대지와 도로의 관계)	접도준수대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
		접도기준준수	<input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
3	건축법제46조(건축선의 지정)	건축선 지정	<input checked="" type="checkbox"/> 일반대상 <input type="checkbox"/> 특수대상	<input type="checkbox"/> 1항단서 <input type="checkbox"/> 3항
4	건축법제47조(건축선에 따른 건축제한)	건축선 준수	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
5	건축법제48조의4(부속구조물의 설치 및 관리)	부속구조물 설치관리	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항 2호 <input type="checkbox"/> 5항 1호
6	건축법제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등)	피난시설설치 및 용도제한	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항 2호 <input type="checkbox"/> 5항 1호
7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	내화구조대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상	<input type="checkbox"/> 대상법규아님

7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	방화구획대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	건축법제50조의2(고층건축물의 피난 및 안전관리)	고층건축물의 피난 및 안전기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		기준강화대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
9	건축법제52조의2(실내건축)	실내건축의 구조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합(모두 충족) <input type="checkbox"/> 부적합	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
10	건축법제53조(지하층)	지하층 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
11	건축법제54조(건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우의 조치)	용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지	<input type="checkbox"/> 일반대상(적합) <input type="checkbox"/> 특수대상(적합)	<input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항단서
			<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
12	건축법제58조(대지 안의 공지)	대지안의 공지	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
13	건축법제59조(맞벽 건축과 연결복도)	맞벽 건축 연결복도	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
14	건축법제60조(건축물의 높이 제한)	가로구역 높이제한	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
		가로구역높이제한 완화	<input checked="" type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음	
15	건축법제62조(건축설비기준 등)	건축설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
16	건축법제68조(기술적 기준)	기술적 기준 적용	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(적합) <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 4항
17	건축법제84조(면적·높이 및 층수의 산정)	면적 높이 층수기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
18	공방시설법제36조(항공장애 표시등의 설치 등)	항공장애 표시등의 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항
			<input type="checkbox"/> 예외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
19	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)	녹색건축 활성화 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 해당있음(적합) <input type="checkbox"/> 해당없음	
		완화 적용	<input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 해당있음	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 1항

19	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)	완화 적용	<input checked="" type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호
20	소음·진동관리법제40조(방음시설의 성능과 설치 기준 등)	방음시설기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
21	수도법제15조(절수설비 등의 설치)	절수설비 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		절수설비기기설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
22	수도법제18조(시설 기준 등)	수도시설 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		저수조 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
23	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법제12조(신·재생에너지사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)	신재생에너지설비 설치의무	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 6호 <input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
		신재생에너지설비 설치권고	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
24	자전거 이용 활성화에 관한 법률제11조(자전거 주차장의 설치·운영)	자전거 주차장 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 3항
25	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제8조(편의시설의 설치기준)	편의시설설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		편의시설기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
26	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제17조(장애인전용주차구역 등)	장애인 전용주차구역	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
27	주차장법제6조(주차장설비기준 등)	주차장 구조설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
28	주차장법제12조(노외주차장의 설치 등)	노외주차장 기준	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		노외주차장 제한	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
29	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준 등)	기계식 주차장 설치기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	<input type="checkbox"/> 2항(해당 시) <input type="checkbox"/> 1항

29	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준)	기계식 주차장 설치기준	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	
30	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제16조(종합방재실의 설치·운영)	종합방재실 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
			<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
31	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제18조(피난안전구역 설치)	피난안전구역 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
32	환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률제11조의2(환경친화적 자동차의 충전시설 등)	충전시설 설치	<input type="checkbox"/> 대상	<input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 1호
		충전시설	<input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
33	건축법제48조(구조내력 등)	건축물 구조안전	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		구조안전확인	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(내진성능 확인) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
34	건축법제19조의2(복수 용도의 인정)	복수용도허가	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		복수용도기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	